



Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle

KAKSKERTASEURA RY tekee Harjattulan asemakaavaehdotuksesta seuraavan muistutuksen:

Asemakaava on perusteltua laatia nyt, ennen lainvoimaista yleiskaavaa.

Alueen rakentaminen piristää alueen taloutta ja luo työpaikkoja. Koska Kaksikerran tulee voida kehittyä, Kaksikertaseura puoltaa jäljempänä sanotuin varauksin asemakaavan laatimista Harjattulaan nyt, vaikka lainvoimaista ohjaavaa yleiskaavaa ei ole. Seuran mielestä Kaksikertaan kuuluu maltillisesti asukasmääriä lisäävät, luontoarvojen ja rauhallisuuteen perustuvien viihtyvyystekijöiden säilymistä vahvistavat asemakaavat, koska ne ovat ekologisia ja tukevat kestävästä kehitystä sekä lisäävät alueen elinvoimaisuutta.

Harjattulan asemakaava ei sovi malliksi Kaksikertaa kaavoitettaessa

Ehdotettu asemakaava on oleellisesti tiiviimpi ja raskaampi, kuin KHO:n päätöksellä kaatuneen Satava-Kaksikerran osayleiskaavan mitoituksia noudattaen olisi syntynyt. Ehdotuksessa on lukuisia uusia rakennuspaikkoja, joiden pinta-ala ei täytä vaadittua minimiä, 2000 m². Tonttikohdaiset rakennusoikeudet on systemaattisesti määritetty enimmäisrajoja suuremmiksi. Tiiviyttä on perusteltu golf-kentän läheisyydellä. Jos samoja mitoitusperiaatteita noudatettaisiin yleisesti Kaksikertaa kaavoitettaessa, koko alueesta tulisi ylitiivis ja Kaksikerran luontoarvoihin perustuvat vetovoimatekijät menetettäisiin. Tiivis kaavoittaminen ei saaria kaavoitettaessa tue kestävästä kehitystä, koska silloin maksimoidaan asukasmäärän ja liikenteen lisäys palveluiden ja työpaikkojen sijaitessa ydinkaupunkialueella. Tiiviitä kaupunkimaisia kortteleita rakennettaessa kasvillisuus poistetaan koko korttelin alueelta ja maastoa muokataan raskaalla kädellä. Näistä syistä asemakaavaehdotus ei sovi malliksi muille Kaksikertaan laadittaville asemakaavoille.

Mikäli Harjattulan kaavaehdotus esimerkiksi golf-kentän läheisyyteen tai loma-asuntomessuihin vedoten hyväksytään sitä keventämättä, tulee se voida pitävästi rajata ainutkertaiseksi siten, että muissa Kaksikertaan ja Satavaan laadittavissa asemakaavoissa pitäydytään edellä mainitun osayleiskaavan enimmäismitoitusten rajoissa.

Kaksikerrassa asuntokatuja rakentamiselle tulee luoda kylätietasoiset normit. Ydinkaupunkialueen katujen rakentamisnormit ovat tarpeettoman raskaat ja johtavat katurakennuskustannusten tarpeettoman korkeaan tasoon. Kylätiet sopivat oleellisesti paremmin saariston herkkään maisemaan ja ovat käytännössä osoittautuneet täysin riittäviksi täyttämään myös pelastustoimen kulkukelpoisuusvaatimukset. Raskaan katuverkon vaatiminen ja sen rakentamis- ja hoitokustannusten siirtäminen maanomistajien kannettavaksi johtaa, paitsi ylläpitämiseen, myös kaupungin asukkaiden eriarvoiseen verokohteluun, koska kiinteistövero on sisällytetty aiempi katumaksu, jolla katetaan kunnan katujen rakentamis- ja hoitovelvoitteiden kustannukset. Harjattulan asemakaavaehdotuksessa kehitetty malli katujen rakentamis- ja ylläpitökustannusten siirtämisestä maanomistajille samalla kaavan tehokkuutta nostaa ei sovi yleisesti sovellettavaksi, koska tehokkuuden nostaminen ei tue saarten ekologista kaavoittamista eikä kestävästä kehitystä.

Turussa 28.2.2013

KAKSKERTASEURA RY

Markku Kalliomäki
puheenjohtaja

Seppo Muurinen
varapuheenjohtaja