



KAKSKERTASEURA ry

Markku Kalliomäki

Esityksessäni
KAKSKERTA

=

Koko entisen saaristokunnan alue

=

kaavoitettava alue pl. Kulho

Kaavoituksen lähtökohtana on
tunnistettava, että

KAKSKERTA
on ehyt osa aitoa
Turun saaristoa







Kakskertalaisten kokemia asuinalueensa vetovoimatekijöitä

- Avaruus, väljyys
- Hiljaisuus, rauhallisuus
- Kaunis luonnon maisema
- Eläminen osana elävää luontoa

- *Kaksikerrassa maisemaa hallitsee luonto*
- *rakennukset on sovitettu luonnon maiseman osaksi*























*Edellisistä kuvista varmaan huomaisit,
mikä ei kuulu joukkoon:*

**Tiiviit omakotitalokorttelit eivät kuulu
Kakskertaan.**

**Ne syrjäyttävät luonnon ja maisemaa
hallitsevat rakennukset.**

Saarten säilytettäviä ja vahvistettavia arvoja:

- hiljainen asumisalue / terveystvaikutukset / vrt melu ja sen torjunta
- rauhallisuus, levollisuus,
- luonnon kasvillisuuden ja eläimistön monipuolisuus

- laajat rakentamattomat virkistysalueet
- meren ja järven puhtaus
- luonnon maisemien vaaliminen
sopeuttamalla asunnot luontoon siten, että
rakennuskanta ei hallitse maisemaa.



















































Kakskerta on Turulle jättitimantti

- ❑ Ehyenä saaristona kehittäminen johtaa sen arvon jatkuvaan kestävään kasvuun ja se tuo kaupungille jatkuvia tuloja
- ❑ Tiiviiksi asuinkortteleiksi pirstominen alentaa kokonaisuuden arvoa pysyvästi ja aiheuttaa kaupungille enemmän menoja kuin tuloja

kaavan yleistavoitteeksi tulee asettaa:

asumisen ja saarten arvojen

yhteensovittaminen niin, että

olemassa olevia arvoja

vahvistetaan niitä miltään osin

menettämättä

Kaavan laatimisen osatavoitteiksi ehdotamme

1. lisätä **vetovoimaisten omakotitonttien** tarjontaa Turussa
2. luoda ja säilyttää vakinaiselle ja loma-**asumiselle hiljainen alue**
3. sovittaa **asuminen** luontoon siten, että alueen **luonto- ja maisema-arvot** säilyvät

4. turvata riittävän **suurten yhtenäisten viheralueiden** säilyminen virkistys- sekä maa- ja metsätalouskäytössä.
5. luoda **kestävä malli** saarten myöhemmällekin kehittämiselle
6. lisätä alueen **viihtyisyyttä ja elinvoimaisuutta**
7. alueen **yksityisten maanomistajien tasapuolinen** kohtelu



Kiitos sinulle mielenkiinnosta

Meitä saariston asukkaita on Kaksikerrassa yhteensä n. 5400.
N.1400 meistä on vakinaisia asukkaita ja n. 4000 loma-asukkaita.
Pääsaarten lisäksi asuttuja pienempiä saaria on n. 20. Noin puolet
Kaksikerran pinta-alasta on vesialuetta.

Meitä kaikkia yhdistää toive Kaksikerran kehittämisestä saaristona –
muuttamatta sitä urbaaniksi kaupunginosaksi.

Tämän esityksen valokuvat Kaksikerrasta ovat ottaneet
Jukka Lämsä, Mirja Rakkolainen, Jaakko Tolonen ja Markku Kalliomäki

Kuvat Haarlan tiiviistä omakotikortteleista on ottanut Markku Kalliomäki