

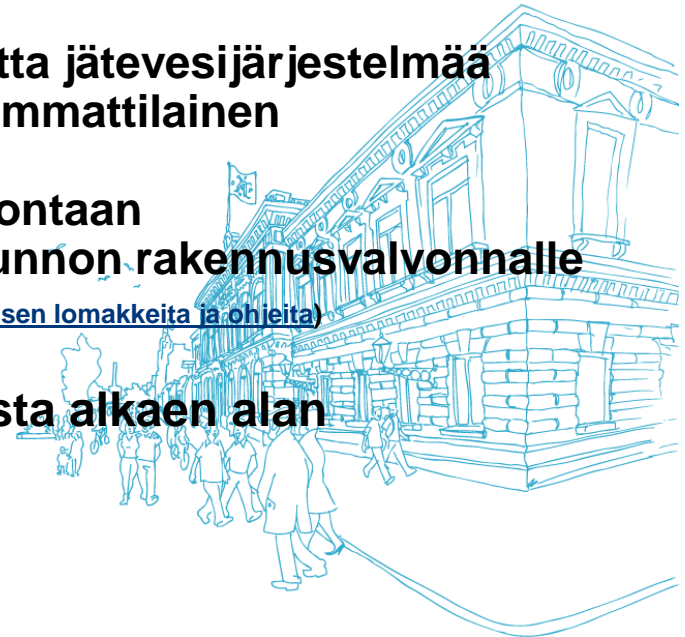
Saarten jätevesipäivä

Paasikiviopisto 8.3.2014

- Jätevesien käsittelyratkaisua koskevat lupa-asiat
- Vesihuoltolaitoksen (osuuskunta) toiminta-alue

VAADITTAVAT LUVAT

- **Uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä jätevesijärjestelmä**
 1. Poikkeuslupa (loma- ja asuinrakennus tai käyttötarkoituksen muuttaminen sellaiseksi) + selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä + asemapiirros
 2. Rakennuslupa + selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä + asemapiirros
- **Vanhan rakennuksen jätevesijärjestelmää uudistettaessa**
 1. Toimenpidelupa + selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä + asemapiirros
- **Lisäksi rakennusvalvonta edellyttää, että uutta jätevesijärjestelmää koskevat LVI-suunnitelmat on laatinut alan ammattilainen**
- **Kaikki lupapaperit toimitetaan rakennusvalvontaan**
- **Ympäristönsuojeluviranomainen antaa lausunnon rakennusvalvonnalle**
- **www.turku.fi/rakennusvalvonta** (oikealla [Rakentamisen lomakkeita ja ohjeita](#))
- **Suunnitteluun on hyvä palkata avuksi alusta alkaen alan ammattilainen!**



VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEESTA PÄÄTTÄMINEN

- **Asiasta valmisteilla päätösesitys KH:lle ja KV:lle**
- **Kaupunginjohtajan asettama työryhmä:**
 - Pj. Timo Hintsanen, kaupunkikehitysjohtaja
 - Siht. Satu Lehto, kaupunginsihteeri
 - Muut jäsenet: Olavi Ahola, yleiskaavainsinööri, Liisa Palmu, ympäristöterveydenhuollon johtaja, Olli-Pekka Mäki, ympäristönsuojelujohtaja, Tapio Siirto, infrapalvelujen johtaja, Jyrki Lammila, johtava vesihuoltoasiantuntija ELY
- **Lausuntopyynnöt viranomaisille ja asukaskuuleminen todennäköisesti huhtikuussa**
 - Asukkaita varten asia kuulutetaan internetissä ja ilmoitustaululla
- **Pätösesitys kaupunginhallitukselle 31.5. mennessä**



KARTTA VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEESTA

- Päätös tulee koskemaan sinistä aluetta (työryhmän näkemys)



MITÄ VELVOLLISUUKSIA VESIHUOLTO-LAITOKSEN TOIMINTA-ALUEESTA SEURAA?

- **Osuuskunnalle velvollisuus rakentaa viemäri**
 - Osuuskunnan hakemuksessa todetaan: vähintään 100 m etäisyydelle asuinrakennuksesta
 - Liittymiskohdan sijaittava kiinteistön välittömässä läheisyydessä. (Nykyinen vesihuoltolaki §12)
 - Liittymiskohdan sijaittava kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Sijainnin takia ei saa aiheutua kiinteistönomistajalle kohtuuttomia kustannuksia (Valmisteilla oleva vesihuoltolaki §12)
 - Sovellettu siten, että tuotava tontin rajalle

- **Liittymis- ja liittämisvelvollisuus**



ONKO VÄLIÄ HYVÄKSYTÄÄNKÖ TOIMINTA-ALUE VANHAN VAI UUDEN VESIHUOLTOLAIN AIKANA?

- **Voimassaoleva laki (§10) velvoittaa kategorisesti kaikki toiminta-alueella olevat kiinteistöt liittymään**
- **Valmisteilla oleva laki vapauttaisi liittymisvelvoitteesta haja-asutusalueella sijaitsevat kiinteistöt, joilla**
 - 1) vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään**
TAI
 - 2) ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.**
- **Jos kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen nykyisen vesihuoltolain voimassa ollessa, niin tällöin noudatetaan liittymisvelvoitteen osalta vuoteen 2018 saakka mitä nykyisin voimassa olevassa vesihuoltolaissa (§10) säädetään (kts. yllä).**

MITEN VELVOITTEISTA VOI POIKETA?

Mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, eikä omistaja halua liittyä viemäriin, niin vapautus liittymisvelvoitteesta voidaan sekä voimassaolevan vesihuoltolain että uuden vesihuoltolakiesityksen mukaan myöntää, kun:

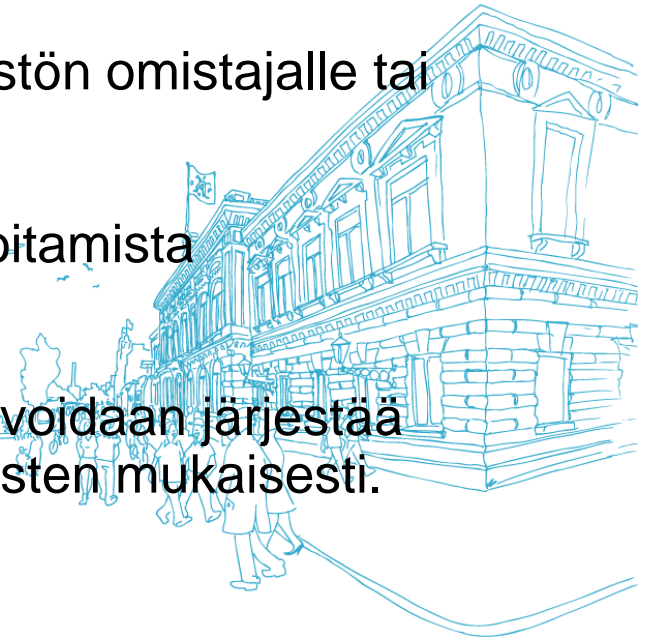
1) Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi,

JA

2) Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

JA

Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.



MITEN VELVOITTEISTA VOI POIKETA?

- **Lisäksi:**
 - Jos on olemassa oleva jätevesien käsittelyjärjestelmä tulevan toiminta-alueen sisään jäävällä kiinteistöllä, niin kiinteistön omistajalle voidaan myöntää poikkeusluvalla jatkoaikaa viemärin tuloon asti (jos tulee myöhemmin kuin maaliskuu 2016) ilman laitteiston kunnostusta, kun kiinteistön omistajalla on aikomus liittyä viemäriin.
 - Poikkeuslupaa haetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (lomake + selvitys jätevesijärjestelmästä + asemapiirros)
 - Ennen toiminta-alueen hyväksymistä ei voi vapautushakemusta tehdä.
- **Vapautukset myönnetään laitteiston käyttöiän päähän, viideksi vuodeksi kerrallaan tai odotettavissa olevaan viemäriinliittymisajankohtaan saakka.**

