



Unira Oy

Risto Almonkari

Tavolantie 718

09430 Saukkola

gsm: 0400-441066

risto.almonkari@unira.fi

www.unira.fi

Yhteistyöllä!

Vanha japanilainen tapa neuvotella on sellainen, että osapuolet istuvat samalla puolen pöytää.

Asia, (ongelma) josta neuvotellaan on siis ikään kuin siellä pöydän toisella puolella.

Saattaisi olla varsin käyttökelpoinen tapa myös jätevesiasioiden hoidossa!

**Jätevesisuunnittelusta,
ratkaisuja ongelmiin,
oman OK-talon JV-saneeraus**

Harjattula

08.03.2014



Tekemättömiä!

- Vuoden 2004 alussa valtakunnassa oli n. 500.000 kiinteistöä vailla jätevesisaneerausta
- Nyt 2014 alukupuolella edelleen n. 350.000 tekemättä ja aikaa enää noin 2 vuotta = **n.175000/v**
- Nyt pitäisi tehdä n. **7292 järj./kk** = **n.365 kpl./pv**
- **Eli NYT ON JO TODELLA KIIRE!!!**
- **Hinnat tulevat nousemaan rajusti ja suunnittelun, laitteiden sekä asennusten osalta, sekä niiden saatavuudessa tulee olemaan suuria vaikeuksia!**
- **Myös ns. markkinahäiriköitä on jo ilmaantunut!**

Jätevesisuunnittelusta



Asetuksen vaatimukset

- Jätevesiasetus (209/2011) edellyttää JV-suunnitelmaa!
 - Suunnitelman ja sen toteutuksen avulla saatetaan kiinteistön **jätevesipäästöt vähintään asetuksen vaatimalle** tasolle koko sen odotettavissa olevan elinkaaren ajaksi!
 - Kohteen jätevesikuormituksen/puhdistustuloksen määrittäystä
 - Olemassa olevan järjestelmän kunnan määrittäystä
 - Riittäviä maastomittauksia
 - Laitteiston valintaa sekä asennus- ja sijoitussuunnittelua
 - Sijoitus-, asennus- ja laitteistopiirustuksia sekä
 - Dokumentointia
 - Asemapiirros, laitteistopiirustukset, asennuspiirustukset, asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeet sekä suunnitelmadokumentti
- Rakennuslaki (toimenpidelupa) vaatii asennusvalvontaa!

Suunnittelun toteutus

- Selvitetään viranomaisten kanta ko. kohteesta:
 - Kaavoitustilanne, vesihuoltosuunnitelman tilanne, mahdolliset erityismääräykset ym.
- Kiinteistön sijainnin, maasto-olosuhteiden ja ympäristöseikkojen/-määräysten mukaan määritetään juuri sille kiinteistölle oikeat tekniset ratkaisut:
 - Maastomittaukset ja tarvittaessa maaperätutkimukset ja esim. naapurikuulemiset
 - Asiakkaan (maksajan) mielipide.
- Nykyisen järjestelmän kuntokartoitus, uuden järjestelmän mitoitus sekä laitteiston valinta:
 - Voidaanko esim. olemassa olevaa infraa käyttää hyväksi?
- Hankitaan kiinteistön sijainti- ym. tiedot
- Laaditaan suunnitelmadokumentti, joka sisältää aina myös ohjeet käytöstä, asennuksesta, huollosta, seurannasta ja tarkastuksista!

Suunnitelmadokumentin sisältö

- Kiinteistön tiedot:
 - Omistus (kiinteistörekisteri- ja lainhuuto-ote), sijainti (karttaote/paikkatieto), asukasmäärä, pinta-ala, talousvesihuolto, WC-tyyppi, elinkaartilanne, naapurit ym..
- Selvitys vanhasta jätevesijärjestelmästä:
 - Ikä, kunto, purkutapa ja -paikka, arvio nykyhetken puhdistustehosta ym.
- Uuden järjestelmän tiedot:
 - laitteisto, purkupaikka, korkeusasemat, suojaetäisyydet, tyhjennysetäisyys, arvioitu puhdistustulos, laitteistopiirustukset, asemapiirros jossa laitteisto sijoitettuna kohteeseen, täydelliset asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeet
- Jätevesisuunnitelma, suunnittelijan yhteystiedot, kuormituslaskelma, hankkeen kuvaus, asema- ym. piirustukset ja karttaotteet, huoltopäiväkirja, mahd. muut liitteet, kuten naapurikuuleminen yms.
- 2 kopiota: lupahakemukseen ja toinen kiinteistölle

Hinnat:

- Vapaa-ajan asunnon jätevesisuunnittelu
alk. 450€ (+ALV 24%)
- Omakotitalon kokoisen kiinteistön -suunnittelu:
alk. 590€ (+ALV 24%)
- Maatilakeskus yms. (useampia liitettäviä rakennuksia) -suunnittelu:
alk. 750€ (+ALV 24%)
- Asennusvalvonta (okt.):
alk. 490€ (+ALV 24%)

(matkat: valtion km-taksan mukaan!)

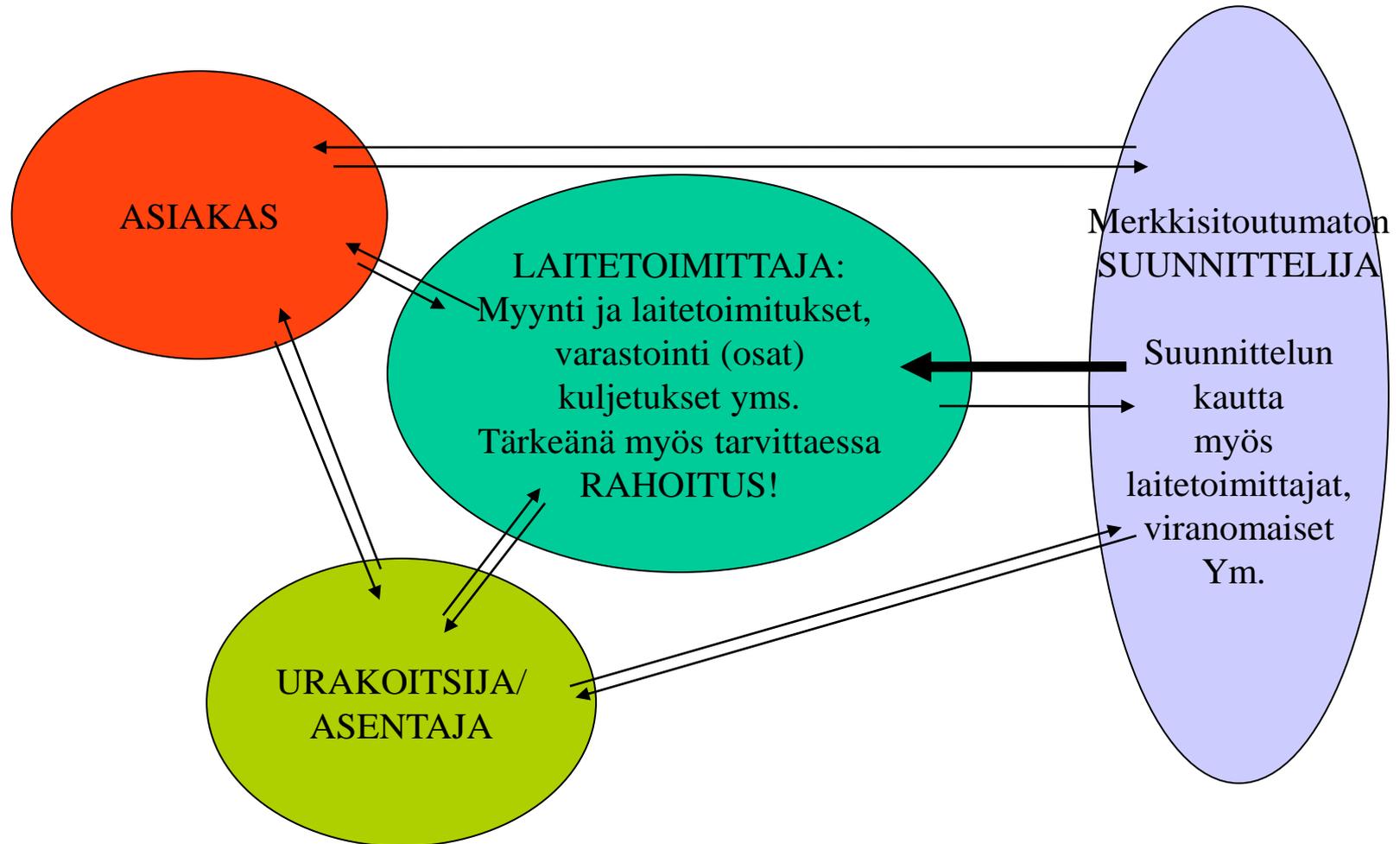
Jätevesiongelma???

- Moni kokee jätevesijärjestelmänsä uusinnan **SUURENA** ongelmana!
- Onneksi ongelmaan on olemassa myös toimivia **RATKAISUJA**

Ratkaisu on:

YHTEISTYÖ!

Yhteistyömalli



Näin ”ongelma” ratkaistaan

- Yhdellä yhteydenotolla asiakkaan koko jätevesiongelma kuntoon = **kokonaisratkaisu!**
- Yhteys johonkin seuraavista: suunnittelija, urakoitsija, laitetoimittaja, niin **asia lähtee aina liikkeelle siten, että suunnittelija tulee ensimmäisenä paikan päälle** ja yhdessä asiakkaan kanssa valitaan kohteelle parhaiten sopiva ratkaisu.
- Edellytyksenä on, että suunnittelija on **merkkisitoutumaton**, jolloin hän voi suunnitella juuri sille kiinteistölle parhaan mahdollisen ratkaisun!
- Laitetoimittaja hankkii sekä tarvittaessa **rahoittaa** kaikenmerkkisiä laitteistoja ja vaikka koko projektin!
- Urakoitsija asentaa suunnitelmanmukaiset laitteet.
- Suunnittelija valvoo asennuksen.

Yhteistyökumppanit

Uudenmaan Putki- ja Työkalu Oy: Laitetoimittaja, käyttöneuvonta
Jarkko Ihamäki 0400-944013

Disne Oy: Kaivuu- ja asennustyöt, käyttöneuvonta
Ville Inkinen 0400-782385

Unira Oy: Suunnittelu ja asennusvalvonta, käyttökoulutus/neuvonta
Risto Almonkari 0400-441066

Oma OK-talo

1968 rakennettu pienehkö OK-talo, jossa kaksi aikuista

Täyssaneerattiin 2012

JV-ratkaisu: Uponor Clean I panospuhdistamo

Investointi n: 8000€ (2012)

Käyttökulut: Sähkö n. 30€/v

Saostuskemikaali n. 150€/v

Tyhjennys 1krt./v. n. 100€/v



Unira Oy

Risto Almonkari

Tavolantie 718

09430 Saukkola

gsm: 0400-441066

risto.almonkari@unira.fi

www.unira.fi